Kisszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (X. 9.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatának rendjéről

[1] Kisszőlős Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a közterület használatának rendjét és annak engedélyezésével kapcsolatos eljárást szabályozza a község közterületeinek rendezett használata érdekében.

[2] Kisszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy a település sajátosságainak figyelembevételével meghatározza a közterület rendeltetésétől eltérő használatának rendjét, megállapítsa a közterületi-használati díj mértékét és megfizetésének módját.

2. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Noszlop község közigazgatási területén:

a) Kisszőlős Község Önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületekre,

b) Kisszőlős Község Önkormányzat tulajdonában álló földterületeknek, építményeknek közhasználatra átadott részére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed azon a természetes személyre, jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetre, aki az (1) bekezdésben leírt közterületet használja.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

a) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlannyilvántartás ekként tart nyilván;

b) közterület-használat: az a) bekezdésben meghatározott földrészletek használata;

c) építési munkaterület: építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék, felvonulási épület elhelyezése;

d) rendezvény: hangosítást igénylő, szervezett formában, meghatározott célból szervezett, művészeti, tudományos, közművelődési, társadalmi, sport, szórakoztató, vendéglátó és kulturális célú esemény;

2. A közterület használatáról

4. §

(1) Közterületet elfoglalni, azt rendeltetésétől eltérő célra használni csak közterület-használati engedély, és az 1. mellékletben meghatározott közterület-bérleti díj fizetése alapján lehet.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek használatáról szóló közterület-használati engedélyeket átruházott hatáskörben a polgármester írja alá és adja ki.

5. §

Közterület-használati engedélyt az alábbi célokra lehet kiadni:

a) önálló hirdetőtáblák, reklámtáblák elhelyezésére,
b) alkalmi árusításra,
c) mozgóárusításra,
d) rendezvényre,
e) közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely létesítéséhez,
f) építési munkával kapcsolatos állvány , építőanyag, törmelék tárolására,
g) üzemképtelen jármű legfeljebb 5 napos tárolására,
h) személygépkocsi tárolására,

6. §

Nem lehet közterület-használati engedélyt kiadni:

a) olyan tevékenység gyakorlásához, amely a lakókörnyezet nyugalmát veszélyezteti és a közerkölcsöt sérti;
b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná;
c) a közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát) berendezések és tárgyak elhelyezésére,
d) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg;
e) zajos, bűzös, tűz és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására;
f) veszélyes hulladéknak számító anyagok, tárgyak elhelyezésére;
g) parkolóhely kizárólagos használatára;
h) szakhatósági engedélyhez kötött tevékenység esetében, annak hiánya esetében.
i) üzemen kívül helyezett és az üzemképtelen jármű 5 napon túl történő tárolásához

7. §

Közterület-használati engedély nélkül végezhető tevékenységek:

a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalása;
b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezése;
c) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munka, feltéve, hogy a munka végzése nem jár együtt a közút felbontásával.

3. A közterület használati engedély

8. §

(1) Közterület-használati engedély

a) meghatározott idő elteltéig,
b) megállapított feltétel bekövetkeztéig, vagy
c) visszavonásig lehet kiadni.

(2) A meghatározott időre szóló közterület-használati engedély naptári évre, hónapra vagy napra szólhat.

(3) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre vonatkozó jogosultság megszűnik.

(4) Közterület-használat iránti kérelmet annak kell előterjesztenie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek vagy az általa meghatalmazott személynek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie.

9. §

(1) A kérelemnek tartalmaznia kell:
a) a kérelmező nevét, lakcímét, őstermelői nyilvántartási számát, jogi személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetén cégjegyzékszámát, vállalkozói nyilvántartási számát, elérhetőségét,
b) a közterület-használat célját és időtartamát, az igénybe venni kívánt közterület helyét, nagyságát, használatának módját,
c) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagyságának, módjának meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését,
d) a közterület-használat jellemzőit, a folytatni kívánt tevékenység leírását,
e) a közterület-használati díj megfizetésének módját.

(2) A kérelemhez csatolni kell:
a) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
b) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt,
c) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
d) rendezvény, árusítás esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
e) az engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez ezen engedélyek, bizonyítványok meglétéről szóló nyilatkozatot, igazolást.

10. §

(1) A kérelmet legalább 15 nappal a tervezett igénybevétel előtt írásban kell benyújtani.

(2) A kérelemről legkésőbb a kérelemben megjelölt használat időpontja előtt 5 munkanappal kell dönteni.

4. A közterület használati díj

11. §

(1) A közterület-használati díjat a közterület használója a közterület tényleges igénybevételétől függetlenül, a közterület-használati engedélyben meghatározott időtartamra köteles fizetni.

(2) A közterület- használati díj mértékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

12. §

(1) Nem kell közterület- használati díjat fizetni:
a) a helyi önkormányzat és intézményei által szervezett rendezvényekre,
b) a közműveknek (elektromos, gáz, víz- és csatornázási művek) feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére;

c) postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezésére;
d) közforgalmú közúti szervezetek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezésére;
e) nem üzleti jellegű, közcélú rendezvények esetén (kiemelten: sport, kulturális, ifjúsági célúak, valamint civil szervezetek által szervezett egyéb jellegű események)
f) Az ingatlan előtti közterületen található csapadékvíz-elvezető árkon, az ingatlan megközelítésére, a kapubejáróhoz úttal kapcsolódó áteresz – létesítése esetén.
g) szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak és más köztárgyak elhelyezéséért

(2) A közterület használatának megkezdése előtt az (1) bekezdésben felsorolt esetekben is be kell szerezni a polgármester által kiállított közterület-használati engedélyt, és figyelembe kell venni a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályok vonatkozó előírásait.

5. A közterület használat megszűnése

13. §

(1) A közterület-használat megszűnik:
a) a közterület-használati engedélyben meghatározott idő lejártával, vagy feltétel bekövetkezésével,
b) a közterület-használati engedély visszavonásával.

(2) A polgármester 15 napos határidővel visszavonhatja a közterület-használati engedélyt, ha az engedélyes a közterületet a közterület-használati engedélytől eltérően, nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterületet rongálja, 30 napon túli közterület-használati díj tartozása áll fenn, valamint, ha a közterület-használat a környéken lakók jogos érdekeit aránytalanul, vagy tartósan sérti.

(3) A közterület használója a közterület igénybevételének megszűnése előtt legalább 15 nappal a polgármesterhez írásban benyújtott nyilatkozatban köteles bejelenteni a közterület igénybevételének megszüntetését a megszüntetés dátumának megjelölésével.

(4) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a közterület használója – eltérő megállapodás hiányában – haladéktalanul köteles a közterületet az eredeti állapotnak megfelelő módon, saját költségén – minden kártérítési igény nélkül – helyreállítani.

(5) Ha a közterület-használat az (1) bekezdés a) pontjában említett módon szűnt meg, a közterület használója részére a bérleti díj időarányos része visszajár.

(6) Ha a közterület-használat a (1) bekezdés b) pontjában említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált, befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

6. A közterület engedély nélküli használatának következményei

14. §

(1) A közterület közterület-használati engedély nélküli használata esetén a közterület használója a polgármester felhívására haladéktalanul köteles a használatot megszüntetni és – eltérő megállapodás hiányában – a közterületet az eredeti állapotnak megfelelő módon, saját költségén – minden kártérítési igény nélkül – helyreállítani.

(2) Ha a közterületet közterület-használati engedély nélkül vagy attól eltérő módon használó az engedély kiadása feltételeinek egyébként megfelel, kérelmére a közterület-használathoz hozzá lehet járulni, ezzel azonban a közterület-használó nem mentesül a (1) bekezdésben említett következmények alól és a közterület-használati díj (a tevékenység megkezdésétől számított) megfizetésé alól.

(3) Ha a közterületet a használó az (1) bekezdésben meghatározottak ellenére nem állítja helyre, úgy a használó költségére és veszélyére a polgármester a helyreállítást elvégezteti.

15. §

A közterületen engedély nélkül elhelyezett dolgok elszállításáról – az elhelyező költségére - a polgármester gondoskodik, amennyiben azt az engedély nélküli használó írásbeli felhívásra nem teszi meg. Ha a tulajdonos nem állapítható meg, vagy a felszólítás ellenére az elhelyezett dolgot a felszólítástól számított hat hónapon belül nem veszi birtokba, a polgármester a dolgot értékesítheti, vagy más módon hasznosíthatja.

16. §

(1) Aki közterületet engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben közigazgatási szankció alkalmazásának van helye. A közigazgatási szankció alkalmazására átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(2) A közterületet engedély nélküli használó, illetve az engedélyben foglaltaktól eltérő közterületet használó természetes személy kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(3) A közigazgatási szankciókkal kapcsolatos eljárásokra a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

17. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba.

Kisszőlős, 2025.10.07.

Kaiger Zoltán

Kaiger Zoltán
polgármester

KISSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Bendes István
jegyző

Záradék:
A rendelet 2025. 10.09. napján kihirdetésre került.

Bendes István
jegyző

JEGYZŐ
Somlóvásárhelyi Közös Önkormányzati Hivatal

1. melléklet a 11/2025. (X. 9.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati díj mértéke

Ssz	A	B
1	*A közterület használat megnevezése*	*Közterület használat díja*
2	alkalmi árusítás	1.000,-Ft/alkalom maximum 2.000,-Ft/hó
3	mozgóárusítás	2.000,-Ft/hó
4	rendezvény	díjtalan
5	közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely létesítése	1.200,-Ft/m2/hó
6	építési munkával kapcsolatos állvány , építőanyag, törmelék tárolása	100,-Ft/m2/hó
7	üzemképtelen jármű legfeljebb 5 napos tárolása	1.000,-Ft/nap
8	személygépkocsi tárolása	100,-Ft/nap

Részletes indokolás

Az 1–17. §-hoz és az 1. melléklethez

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjára, 23. § (5) bekezdés 2. pontjában foglaltakra, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 7. § (1) bekezdésére, továbbá az Alaptörvény XXVIII. cikk (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel a közterület-használati jogosultság megadása és az erre létrejött jogviszony jogszerűen csak hatósági jogkörben szabályozható az Ákr. szerinti jogorvoslat biztosítása mellett lehetséges. A közterületek ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) és (2) bekezdése, a (3) bekezdés a) és b) pontja értelmében az önkormányzatok forgalomképtelen törzsvagyonának részét képezik. Így az önkormányzatnak kötelező feladata e tárgykörben rendeltet alkotnia.